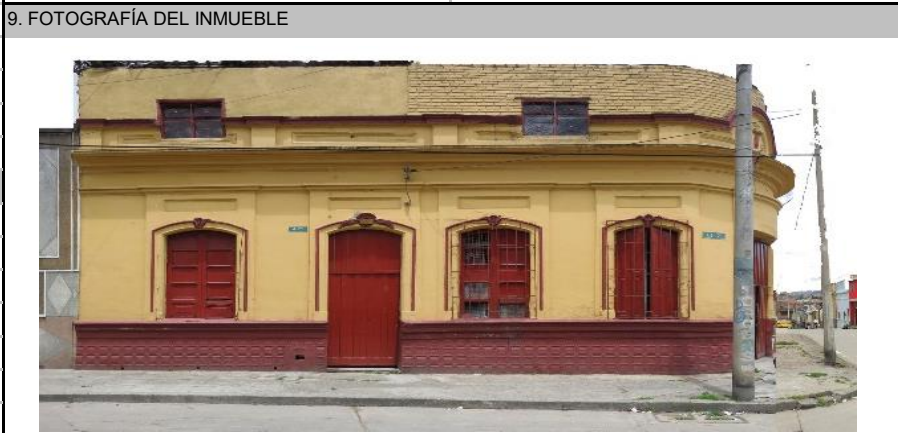
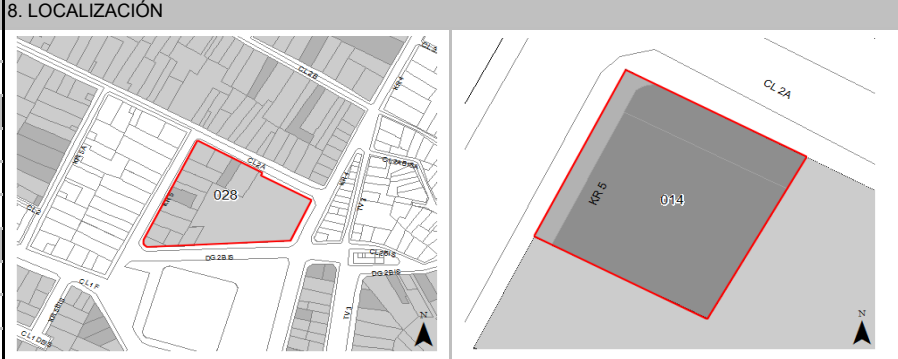






<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 2 A 4 71	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 2 A 4 71	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 A 4 71	
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	014	
3.11. CHIP	AAA0032XYTO	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95	
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		152,6	
Frente (ml)	12,5	Área ocupada (m2)	137,2	
Fondo (ml)	12,4	Área libre (m2)	15,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.



<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	2 BIS 4 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00058549	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	83829000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
No se permitió el acceso al predio				



 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202028014	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	028		
		Código Nacional				Hoja 2		PR	014			
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		<b>NO DOCUMENTADO</b>						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión
Ocupación actual												
Observaciones	Ocupación no documentada											
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Isabel Aguirre Vasquez			No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado								
13.3. Número documento	24255979			No documentado								
13.4. Dirección	No documentado			No documentado								
13.5. Departamento	No documentado			No documentado								
13.6. Municipio	No documentado			No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						Fuente: No documentado						
Inmueble de dos pisos paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son: frente de 12.50 y fondo de 12.41 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces, con frentes sobre la Calle 2A y la Carrera 5. La ocupación del predio se realiza en a través de un volumen con patio central y patio lateral posterior. El inmueble posee dos accesos, uno localizado en la fachada de la calle 2 A y otro, en la esquina redondeada. La fachada sobre la Calle 2A se compone de 3 ventanas y una puerta; la fachada sobre la carrera 5 se compone 4 ventanas selladas; todos los vanos originales rematan en arco escarzano con adornos en el centro y sobremarco a manera de pilastras. El repertorio formal en fachada está compuesto por elementos como zócalo texturizado diferenciado por moldura, cornisa prolongada y parapeto, a este último, se le adicionó un segundo piso de facil identificación por la diferencia de materiales y lenguaje arquitectónico. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; cubierta a un agua con estructura de madera y teja de barro; carpintería de madera en ventanas y puertas metálicas.						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>						
<b>15. OBSERVACIONES</b>						Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda de trabajadores de la industria de producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad se usa como inquilinato. Es propiedad de Ana Isabel Aguirre Hernández. A partir de aerofotografías históricas, se observa que hasta el año 1976 el inmueble no presentó modificaciones, en la actualidad se evidencia que el patio central fue cubierto y la cubierta de la crujía que da hacia la calle 2A fue remplazada por tejas de fibrocemento y otros materiales no identificados; las ventanas de la fachada de la carrera 5 fueron selladas pero el ornamento aún permite evidenciar su forma. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.						
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.						 Plan Especial del Municipio y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha: 2017	003202028014		de 5			
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
						Fecha: 2018						

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

003202028014

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros; y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Pese a la adiciones que se han realizado, la tipología y el lenguaje arquitectónico aún se pueden asociar al periodo histórico de su construcción.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época; caracterizada en éste caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial, y a la ubicación sobre ejes viales estructurantes para la época. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por los elementos formales como el parapeto con adornos, la cornisa prolongada, el zócalo y las molduras de ventana, propios de la arquitectura de este periodo.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202028014	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE

CALLE 2 A



18.2 ORIENTE

CARRERA 4



18.3 SUR

DIAG. 2 BIS




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 5


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202028014
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		